

# Schade aan huis Spoorzone

## Bewoners 'trilden uit hun woning' door werkzaamheden

**DELFT • Door werkzaamheden aan de tramrails in de Phoenixstraat is gisterochtend schade ontstaan aan in ieder geval één woning in de Dirklangendwarstraat.**

**JULIA BROOS en BERT HESSELINK**

De werkzaamheden zijn onmiddellijk gestopt en worden pas hervat als duidelijk is hoe groot de schade aan de woning is.

De bewoners van de woningen aan de Dirklangendwarstraat trilden gisterochtend naar eigen zeggen bijna hun woning uit. „Zo erg als vanochtend heb ik het nog niet meegemaakt,” zegt een van de bewoners in het kleine straatje dat grenst aan de Phoenixstraat.

Tijdens de werkzaamheden werd

volgens Spoorzone Delft (samenwerkingsverband tussen ProRail en de gemeente) gebruik gemaakt van groot materieel om het beton van de oude trambaan uit te blikken. Deze moet plaatsmaken voor de aanleg van de nieuwe spoortunnel.

De trillingen waarmee dit gepaard ging waren zo heftig dat volgens de bewoners alle huizen op hun grondvesten stonden te schudden. Bij een hoekwoning sprongen de voegen en enkele stenen uit de voorgevel. Toen bewoners aangaven dat de trillingen te heftig waren, zijn de werkzaamheden direct gestaakt.

### VERZAKKINGEN

Volgens een van de bewoners is dat ook de afspraak. „Als wij naar buiten gaan en aangeven dat de gevolgen van de werkzaamheden in de woning te heftig zijn, moeten ze

stoppen. Dat is nu ook zo gebeurd.” De woning op de hoek van de Dirklangendwarstraat en de Phoenixstraat werd gisteren onmiddellijk gecontroleerd op verzakkingen. De uitkomst van die controle is nog niet bekend.

Volgens een woordvoerder van Spoorzone Delft worden de werk-

**» Zo erg als de trillingen van vanochtend heb ik het hier nog niet meegemaakt.**

**Bewoner**

zaamheden pas hervat als duidelijk is of er al dan niet sprake is van een verzakking. Er zal dan in ieder geval gebruik worden gemaakt van lichteren en kleiner materieel, aldus de

woordvoerder. „De trillingen die het gebruikte materieel veroorzaakte, waren blijkaar te heftig. Daarbij zijn de huizen slecht gefundeerd. Het zijn oude woningen. Bij strenge vorst krijg je daar al schade.” Voor de zekerheid wordt ook gekeken naar de situatie bij de nabijgelegen Molen de Roos. Dit monumentale bouwwerk is door zijn oude constructie een kwetsbaar object.

### GELATEN

De bewoners van de meer dan honderd jaar oude woningen in het kleine straatje wachten het gevolg van de werkzaamheden enigszins gelaten af. „Ik heb nog niets ontdekt in mijn woning,” zegt een bewoner. „We hebben een brief gekregen van de gemeente waarin we werden gewaarschuwd voor mogelijke schade aan onze huizen. Ik houd het goed in de gaten.”